

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

**Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum**

7400 Kaposvár, Fő u. 10

adószám: 15571799-2-14

képviseli: képviseli: dr. Ábrahám Levente megyei múzeumigazgató, pénzügyi ellenjegyző: Závenc Ernőné gazdasági vezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

**Z-Kapos Építőipari Kft.**

címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 58/A.

cégjegyzékszám: 14 09 313459

adószáma: 23307779-2-14

bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000160-50350006

képviseli: Ruzsics Norbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. május 5. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított, **Vállalkozási szerződés élménypark és csónakkikötő építésére** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. május 28. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

### 1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Vállalkozási szerződés élménypark és csónakkikötő építésére**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása,
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció, valamint a dokumentáció mellékletei,
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

Az Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

WJS

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződéselválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: **53 780 600 Ft + ÁFA**, azaz **Ötvenhárommillió-hétszáznyolcvanezer-hatszáz forint + ÁFA**.

A szerződés finanszírozása megrendelő sajátforrásaiból történik.

A kifizetés 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül.

Az igazolt teljesítésekhez kapcsolódóan egy végszámla benyújtására van lehetőség.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A jelen szerződés szerinti vállalkozási díj átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

- 2.2. A szerződéses átalányáras vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

### 3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: 2014. július 15.

### 4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket a hatályos jogszabályokban előírt építési beruházáshoz rendelt, építési napló alkalmazása segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az építési naplóban rögzíteni.

Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

**Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum**

7400 Kaposvár, Fő u. 10

név: dr. Ábrahám Levente megyei múzeumigazgató

Vállalkozó részéről:

név: Diós András

cím: 7400 Kaposvár, Kanizsai u. 58./A.

tel/fax: Tel.: 30/2779-924 Fax.: 92/504-173

e-mail: Dios.Andras@zaev.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

INVESTING BERUHÁZÁSSZERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.

Címe: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/A. III. 1-2.

Kovács Barna Ügyvezető

E-Mail: investing@investingkft.hu

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.6:241. § (1) bekezdés). Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül biztosítja a Vállalkozó részére.
- A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.7. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.8. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítésével késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

## 5.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul olyan okból, amelyért felelős.

A meghiúsulási kötbért mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

## 5.3. Jótállás:

Időtartama 24 hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

## 5.4. Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

## 5.5. Jólteljesítési biztosíték

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított 24 hónapig kell érvényben lennie.

5.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk.6:155. §(1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

## 6) Átadás-átvétel

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után nyújthat be számlát.
- A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap.
- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetészerű használatát akadályozzák.

## 7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó üzemi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

## 8) A szerződés megszűnése

- 1.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 1.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
  - 1.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényvel léphet fel.)
  - 1.2.2. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződésesellenérték 15%-át.
  - 1.2.3. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult;
  - 1.2.4. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - 1.2.5. a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 1.2.6. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 1.2.7. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 1.2.8. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 1.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 1.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

9.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

9.5. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



- 9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 9.7. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Kaposvár, 2014. június 16.



Megrendelő

Z – KAPOS KFT.  
7400 Kaposvár  
Kanizsai út 58/A.

Vállalkozó

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása